

г. Самара

« 01 » 01 2015 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Салтыковская, д. 7 общей площадью 8697,2 кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. Протокол № \_\_\_\_\_, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

## 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Салтыковская д. 7, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляют на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составление акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;



- 2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложение № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

### 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

#### 3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация вправе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;

3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о введении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..

3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан., а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

#### 3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт; самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;



- 3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;
- 3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;
- 3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;
- 3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.
- 3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;
- 3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.
- 3.4. Заказчик обязуется:
- 3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;
- 3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;
- 3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;
- 3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;
- 3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу; за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;
- 3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- 3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;
- 3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;
- 3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;
- 3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- 3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;
- 3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;
- 3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- 3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться в согласованное число и время в помещении Исполнителя;
- 3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;
- 3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;
- 3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.
- 3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;
- 3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб Исполнителя — в любое время.
- 3.4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация не несет ответственности за возможные негативные последствия.



3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;

3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;

3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;

3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;

3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;

3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

#### **4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

4.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственника определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в Приложении №4 к настоящему договору, и устанавливается в соответствии с тарифом, в основу которого положен действующий тариф, утвержденный главой г.о Самара, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с Правилами, обеспечивающими содержание Общего имущества.

4.2. Размер Платы за содержание, обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.

4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

4.4. Размер платы подлежит пересмотру в случае изменения уровня цен, тарифов в соответствии с действующим законодательством, а также плата за текущий ремонт подлежит пересмотру при изменении объемов и сроков выполнения работ, а также удорожанию материалов, энергоресурсов, плата за содержание подлежит пересмотру в случае инфляции и повышения уровня цен и тарифов, без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

4.5. До окончания календарного года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.

4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.

4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.

4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.

4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении №№ 4,5, составляет 22,23руб за 1 кв.м.



## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);
- брака, допущенного при строительстве.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.

5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на 3г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретающему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьюдесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового – любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

## 7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД

7.3. предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;



### 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.
- 8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.4. В соответствии с ч.2 ст.160 ГК РФ стороны договорились о факсимильном подписании настоящего договора и приложений к договору, дополнительных соглашений и иной документации.

#### Приложения:

- 1. Термины и определения.
- 2. Состав Общего имущества в Многоквартирном доме.
- 3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4. Расчет платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 5. Размер платы за уборку мест общего пользования.

### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

52,7 кв 45 Безумова М. Сул -  
41 кв 68 Ду...  
кв 7  
кв 10  
кв  
кв 1  
кв 1  
кв 1  
кв 96  
кв 12  
кв 98  
кв 38  
кв 4  
73,6  
825,8



Халилов М.М./

7,3	KB 5	тыг...	КА	ру
	KB 58	...	коёг	
	KB 11	...		
	KB 81	...		
50	KB 11	Маа		Б
53	KB 11	Кор		М
		Кор		М
61	KB 6	Ага		
69	KB 69	...		
52	KB 139	...		
		...		
		...		
68	KB 12	...		
		...		
		...		
		...		
		...		
56	KB 131	...		
		...		
		...		
	KB 80	...		
		...		
		...		
		...		
		...		
	KB 4	...		
		...		
	KB 36	...		
		...		
	KB 65	...		
		...		
		...		
		...		
	KB 10	...		
		...		
		...		
	KB 57	...		

Буря -

5	Шумово 4А	
	Мельников 4В	
63	Кевекс 4Б	
	Кевекс 4А	
	КВ13	Переплыва
	КВ4	Денис 2Б
		Денис 2А
	КВ66	Борисов 2А
		Борисов 2В
62	КВ39	Девятко 2А
		Девятко 2Б
		Девятко 2В
52	КВ93	Ильинский 1
		Ильинский 2
64	КВ28	Курочкин 1
61	КВ97	Коробков 1А
		Коробков 1Б
60	КВ92	Крикунов 1А
		Крикунов 1Б
		Крикунов 1В
		Крикунов 1С
68	КВ133	Майоров 1А
67	КВ12	Исаченко 1А
		Исаченко 1Б
		Исаченко 1В
		Исаченко 1С
70	КВ100	Крикунов 1Б
69	КВ115	Крикунов 1В
		Крикунов 1С
5	КВ60	Резников 1А
		Резников 1Б
		Резников 1В
58	КВ82	Резников 1С
66	КВ127	Резников 1А
		Резников 1Б
		Резников 1В
	КВ142	Резников 1С
	КВ54	Резников 1А
	КВ104	Резников 1Б
		Резников 1В
		Резников 1С
		Резников 1Д

А. П. Павлова.



68,6	кб 113	Ан	Ан	
		Ан	Ан	
	кб 12	кб	ОБ	
		кб	ОБ	
		кб	АН	
	кб 5	Сп	Сп	Сп
	кб	Пол		
	кб 8	Дс	Дс	
		Дс	Дс	
	кб	Мол	Мол	
		Куп	Куп	
		Куп	Куп	
	кб 1	Ев	АН	
		Ев	АН	
6,0	кб	Пл	ОО	
2,2	кб	Мл	Мл	
2,3	кб	Сл	Ба	
2,8	кб	Бл	Бл	
3,3	кб	Кл	Мл	
		Кл	Мл	
3,3	кб	Мл	Ол	
3,4	кб	Кл	Мл	
		Кл	Мл	
8	кб 4	Кл	Мл	
		Кл	Мл	
		Кл	Мл	
		Кл	Мл	
6	кб	Сл	Сл	
		Сл	Сл	
		Сл	Сл	
	кб 7	Сл	Сл	
	кб 9	Сл	Сл	
	кб 1	Сл	Сл	
		Сл	Сл	
	кб 4	Сл	Сл	
		Сл	Сл	







## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Помещение** – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

**Общее имущество** – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

**Многоквартирный дом** – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

**Собственник** - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

**Потребитель** – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

**Содержание** – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

**Текущий ремонт** – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

**Капитальный ремонт** – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника** – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

**Плата за жилое помещение** – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

**Доля участия** - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.



Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники

кв 75 Везишвили А.И.  
кв 68 Овсиенко  
кв 41  
кв 11  
кв 3  
кв 13  
кв 9  
кв 8  
кв 5  
кв 4  
кв 3  
кв 2  
кв 1



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

М.М. Халиуллов



кв 81 Записи  
 кв 82 Записи  
 кв 83 Записи  
 кв 84 Записи  
 кв 85 Записи  
 кв 86 Записи  
 кв 87 Записи  
 кв 88 Записи  
 кв 89 Записи  
 кв 90 Записи  
 кв 91 Записи  
 кв 92 Записи  
 кв 93 Записи  
 кв 94 Записи  
 кв 95 Записи  
 кв 96 Записи  
 кв 97 Записи  
 кв 98 Записи  
 кв 99 Записи  
 кв 100 Записи  
 кв 101 Записи  
 кв 102 Записи  
 кв 103 Записи  
 кв 104 Записи  
 кв 105 Записи  
 кв 106 Записи  
 кв 107 Записи  
 кв 108 Записи  
 кв 109 Записи  
 кв 110 Записи  
 кв 111 Записи  
 кв 112 Записи  
 кв 113 Записи  
 кв 114 Записи  
 кв 115 Записи  
 кв 116 Записи  
 кв 117 Записи  
 кв 118 Записи  
 кв 119 Записи  
 кв 120 Записи  
 кв 121 Записи  
 кв 122 Записи  
 кв 123 Записи  
 кв 124 Записи  
 кв 125 Записи  
 кв 126 Записи  
 кв 127 Записи  
 кв 128 Записи  
 кв 129 Записи  
 кв 130 Записи  
 кв 131 Записи  
 кв 132 Записи  
 кв 133 Записи  
 кв 134 Записи  
 кв 135 Записи  
 кв 136 Записи  
 кв 137 Записи  
 кв 138 Записи  
 кв 139 Записи  
 кв 140 Записи  
 кв 141 Записи  
 кв 142 Записи  
 кв 143 Записи  
 кв 144 Записи  
 кв 145 Записи  
 кв 146 Записи  
 кв 147 Записи  
 кв 148 Записи  
 кв 149 Записи  
 кв 150 Записи  
 кв 151 Записи  
 кв 152 Записи  
 кв 153 Записи  
 кв 154 Записи  
 кв 155 Записи  
 кв 156 Записи  
 кв 157 Записи  
 кв 158 Записи  
 кв 159 Записи  
 кв 160 Записи  
 кв 161 Записи  
 кв 162 Записи  
 кв 163 Записи  
 кв 164 Записи  
 кв 165 Записи  
 кв 166 Записи  
 кв 167 Записи  
 кв 168 Записи  
 кв 169 Записи  
 кв 170 Записи  
 кв 171 Записи  
 кв 172 Записи  
 кв 173 Записи  
 кв 174 Записи  
 кв 175 Записи  
 кв 176 Записи  
 кв 177 Записи  
 кв 178 Записи  
 кв 179 Записи  
 кв 180 Записи  
 кв 181 Записи  
 кв 182 Записи  
 кв 183 Записи  
 кв 184 Записи  
 кв 185 Записи  
 кв 186 Записи  
 кв 187 Записи  
 кв 188 Записи  
 кв 189 Записи  
 кв 190 Записи  
 кв 191 Записи  
 кв 192 Записи  
 кв 193 Записи  
 кв 194 Записи  
 кв 195 Записи  
 кв 196 Записи  
 кв 197 Записи  
 кв 198 Записи  
 кв 199 Записи  
 кв 200 Записи

98-  
 Москва  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200





кв 4	Сароин	Ковачи	110	100
кв 5	Тосеу	155	100	
кв 6	Ден	44	100	
	Ден	157	100	
	Ден	111	100	
кв 9	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 10	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 18	Тосеу	155	100	
кв 11	Тосеу		100	
кв 73	Тосеу		100	
кв 114	Тосеу		100	
кв 85	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 83	Тосеу		100	
кв 84	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 134	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 8	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 7	Тосеу		100	
кв 94	Тосеу		100	
кв 112	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 17	Тосеу		100	
	Тосеу		100	
кв 21	Тосеу	ТН	100	
	Тосеу	102	100	
	Тосеу	100	100	
кв 116	Тосеу	100	100	



**Приложения к Договору**  
Приложение № 2

**Состав общего имущества**

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

И.В.В. Везица И.И. Сул  
И.В.В. Каша  
И.В.В. Сам  
Собственник  
И.В.В. Ва  
И.В.В. НС



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

М.М. Халиуллов

кв 8	...	...
кв 10	...	...
кв 12	...	...
кв 14	...	...
кв 16	...	...
кв 18	...	...
кв 20	...	...
кв 22	...	...
кв 24	...	...
кв 26	...	...
кв 28	...	...
кв 30	...	...
кв 32	...	...
кв 34	...	...
кв 36	...	...
кв 38	...	...
кв 40	...	...
кв 42	...	...
кв 44	...	...
кв 46	...	...
кв 48	...	...
кв 50	...	...
кв 52	...	...
кв 54	...	...
кв 56	...	...
кв 58	...	...
кв 60	...	...
кв 62	...	...
кв 64	...	...
кв 66	...	...
кв 68	...	...
кв 70	...	...
кв 72	...	...
кв 74	...	...
кв 76	...	...
кв 78	...	...
кв 80	...	...
кв 82	...	...
кв 84	...	...
кв 86	...	...
кв 88	...	...
кв 90	...	...
кв 92	...	...
кв 94	...	...
кв 96	...	...
кв 98	...	...
кв 100	...	...





кв 92	уовв	А	уовв
	уова	Б	уова
	уова	В	уова
	уова	Г	уова
кв 93	ухеев	А	ухеев
кв 94	корун	А	АМ
	корун	Б	БМ
	корун	В	ВМ
	корун	Г	ГМ
кв 10	таев	А	таев
кв 11	уба	А	уба
	уба	Б	уба
	уба	В	уба
кв 12	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 88	таев	А	таев
кв 89	таев	Б	таев
	таев	В	таев
	таев	Г	таев
кв 90	уовв	А	уовв
кв 91	уова	А	уова
кв 92	таев	А	таев
	таев	Б	таев
	таев	В	таев
кв 93	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 94	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 95	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 96	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 97	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 98	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 99	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв
кв 100	уовв	А	уовв
	уовв	Б	уовв
	уовв	В	уовв
	уовв	Г	уовв

Анфеев



KB-101 ... 005  
 KB-102 ... 15  
 KB-103 ... 11  
 KB-104 ... 15  
 KB-105 ... 15  
 KB-106 ... 15  
 KB-107 ... 15  
 KB-108 ... 15  
 KB-109 ... 15  
 KB-110 ... 15  
 KB-111 ... 15  
 KB-112 ... 15  
 KB-113 ... 15  
 KB-114 ... 15  
 KB-115 ... 15  
 KB-116 ... 15  
 KB-117 ... 15  
 KB-118 ... 15  
 KB-119 ... 15  
 KB-120 ... 15  
 KB-121 ... 15  
 KB-122 ... 15  
 KB-123 ... 15  
 KB-124 ... 15  
 KB-125 ... 15  
 KB-126 ... 15  
 KB-127 ... 15  
 KB-128 ... 15  
 KB-129 ... 15  
 KB-130 ... 15  
 KB-131 ... 15  
 KB-132 ... 15  
 KB-133 ... 15  
 KB-134 ... 15  
 KB-135 ... 15  
 KB-136 ... 15  
 KB-137 ... 15  
 KB-138 ... 15  
 KB-139 ... 15  
 KB-140 ... 15  
 KB-141 ... 15  
 KB-142 ... 15  
 KB-143 ... 15  
 KB-144 ... 15  
 KB-145 ... 15  
 KB-146 ... 15  
 KB-147 ... 15  
 KB-148 ... 15  
 KB-149 ... 15  
 KB-150 ... 15



**Перечень**

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

в многоквартирном доме в

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
<b>I. Работы по текущему ремонту</b>		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др. )	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
<b>II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД</b>		



№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
<b>1</b>	<b>Уборка территорий домовладений</b>	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа,
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкашивание газонов	2 раза в летний период
	Полив газонов	по мере необходимости
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
<b>2</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения</b>	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год



№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год



№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	<b>Обслуживание вентканалов</b>	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	<b>Аварийное обслуживание на системах электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения</b>	круглосуточно
6	<b>Обслуживание лифгового хозяйства</b>	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	<b>Механизованная очистка территории</b>	По мере необходимости
8	<b>Вывоз ТБО</b>	ежедневно
9	<b>Вывоз КГМ</b>	по мере накопления
10	<b>Дератизация</b>	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	<b>Дезинсекции</b>	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

#### Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно





кв 131	Варонок	ВН	1
кв 60	Мен	ТВ	1
	Мен	2	1
	Мен	3	1
	Мен	4	1
	Пер	5	1
кв 7	Пур	6	1
кв 3	Пур	7	1
	Сав	8	1
кв 5	Вос	9	1
	Вос	10	1
	Сук	11	1
	Сук	12	1
кв 10	Обсе	13	1
	Обсе	14	1
	Обсе	15	1
кв 57	Иван	16	1
кв 90	Мими	17	1
	Мими	18	1
кв 56	Кевск	19	1
	Кевск	20	1
кв 13	Тир	21	1
кв 4	Деме	22	1
	Деме	23	1
кв 66	Сидан	24	1
	Сидан	25	1
кв 3	Феросе	26	1
	Феросе	27	1
	Тит	28	1
кв 1	Имод	29	1
	Тиле	30	1
кв 1	Кле	31	1
кв 7	Кор	32	1
	Кор	33	1
кв 1	Кор	34	1
	Кор	35	1
	Кор	36	1
	Кор	37	1
кв 1	Кор	38	1
кв 10	Кор	39	1
кв 54	Кор	40	1

L

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

кв 102	Успенская	АМ	Челнок
	Успенская		
	Успенская	Б	
	Успенская		
кв 103	Трофимова	БЮ	
	Трофимова	АБ	
кв 104	Степанова	КУ	
	Степанова	ЕА	
	Степанова	АБ	
кв 105	Трофимова	ЕЗ	
кв 106	Степанова	Т	
	Степанова	БЮ	
кв 107	Степанова	А	
кв 108	Степанова	А	
кв 109	Степанова	А	
кв 110	Степанова	А	
кв 111	Степанова	А	
кв 112	Степанова	А	
кв 113	Степанова	А	
кв 114	Степанова	А	
кв 115	Степанова	А	
кв 116	Степанова	А	
кв 117	Степанова	А	
кв 118	Степанова	А	
кв 119	Степанова	А	
кв 120	Степанова	А	
кв 121	Степанова	А	
кв 122	Степанова	А	
кв 123	Степанова	А	
кв 124	Степанова	А	
кв 125	Степанова	А	
кв 126	Степанова	А	
кв 127	Степанова	А	
кв 128	Степанова	А	
кв 129	Степанова	А	
кв 130	Степанова	А	
кв 131	Степанова	А	
кв 132	Степанова	А	
кв 133	Степанова	А	
кв 134	Степанова	А	
кв 135	Степанова	А	
кв 136	Степанова	А	
кв 137	Степанова	А	
кв 138	Степанова	А	
кв 139	Степанова	А	
кв 140	Степанова	А	
кв 141	Степанова	А	
кв 142	Степанова	А	
кв 143	Степанова	А	
кв 144	Степанова	А	
кв 145	Степанова	А	
кв 146	Степанова	А	
кв 147	Степанова	А	
кв 148	Степанова	А	
кв 149	Степанова	А	
кв 150	Степанова	А	

Исправлено -

Степанова



1683	umber	7	hall	1
1684	ruce	CT		
	cell	1A		
16139	tyne	tyne		
	tyne	tyne		
	tyne	2 mu		
	tyne	4 B		
168	cell	PH		
	cell	OP		
	cell	TS		
167	cell	Pr		
1694	cell			
16112	cell			
	cell			
1617	cell			
	cell			
1621	cell	Th		
	cell	DA		
	cell	CK		
16116	cell	TR		

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Солнечная 7

Приложение №4 категория жилья 2

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Обязательные работы и услуги по обслуживанию общедомового имущества МКД, в т.ч	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	21,00
	ремонт жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	6,31
	содержание жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	14,69
2.	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ПИА)	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	в соответствии с постановлением администрации городского округа Самара
3.	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	рублей/1 кВт.ч	в соответствии с приказом министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
4.	Работы и услуги, которые не входят в ставку оплаты жилья и определяются по факту их выполнения	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	на основании актов выполненных работ

Собственники

кв 75 Без  
 кв 68  
 кв  
 кв  
 кв  
 кв  
 кв  
 кв

Генеральный директор  
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

М.М.Халиуллов





10141 K...  
 10142 K...  
 10143 K...  
 10144 K...  
 10145 K...  
 10146 K...  
 10147 K...  
 10148 K...  
 10149 K...  
 10150 K...  
 10151 K...  
 10152 K...  
 10153 K...  
 10154 K...  
 10155 K...  
 10156 K...  
 10157 K...  
 10158 K...  
 10159 K...  
 10160 K...

gany -

1

weob.

9 -

17

H

№ 00	Иванов	ТБ	
	Иванов	ТБ	
	Иванов	ТБ	
	Иванов	ТБ	
№ 1	Иванов	ТБ	
№ 2	Иванов	ТБ	
№ 3	Иванов	ТБ	
№ 4	Иванов	ТБ	
№ 5	Иванов	ТБ	
№ 6	Иванов	ТБ	
№ 7	Иванов	ТБ	
№ 8	Иванов	ТБ	
№ 9	Иванов	ТБ	
№ 10	Иванов	ТБ	
№ 11	Иванов	ТБ	
№ 12	Иванов	ТБ	
№ 13	Иванов	ТБ	
№ 14	Иванов	ТБ	
№ 15	Иванов	ТБ	
№ 16	Иванов	ТБ	
№ 17	Иванов	ТБ	
№ 18	Иванов	ТБ	
№ 19	Иванов	ТБ	
№ 20	Иванов	ТБ	
№ 21	Иванов	ТБ	
№ 22	Иванов	ТБ	
№ 23	Иванов	ТБ	
№ 24	Иванов	ТБ	
№ 25	Иванов	ТБ	
№ 26	Иванов	ТБ	
№ 27	Иванов	ТБ	
№ 28	Иванов	ТБ	
№ 29	Иванов	ТБ	
№ 30	Иванов	ТБ	
№ 31	Иванов	ТБ	
№ 32	Иванов	ТБ	
№ 33	Иванов	ТБ	
№ 34	Иванов	ТБ	
№ 35	Иванов	ТБ	
№ 36	Иванов	ТБ	
№ 37	Иванов	ТБ	
№ 38	Иванов	ТБ	
№ 39	Иванов	ТБ	
№ 40	Иванов	ТБ	
№ 41	Иванов	ТБ	
№ 42	Иванов	ТБ	
№ 43	Иванов	ТБ	
№ 44	Иванов	ТБ	
№ 45	Иванов	ТБ	
№ 46	Иванов	ТБ	
№ 47	Иванов	ТБ	
№ 48	Иванов	ТБ	
№ 49	Иванов	ТБ	
№ 50	Иванов	ТБ	



1120 *...* *...* *MB*  
 1121 *...* *...* *MB*  
 1122 *...* *...* *MB*  
 1123 *...* *...* *MB*  
 1124 *...* *...* *MB*  
 1125 *...* *...* *MB*  
 1126 *...* *...* *MB*  
 1127 *...* *...* *MB*  
 1128 *...* *...* *MB*  
 1129 *...* *...* *MB*  
 1130 *...* *...* *MB*  
 1131 *...* *...* *MB*  
 1132 *...* *...* *MB*  
 1133 *...* *...* *MB*  
 1134 *...* *...* *MB*  
 1135 *...* *...* *MB*  
 1136 *...* *...* *MB*  
 1137 *...* *...* *MB*  
 1138 *...* *...* *MB*  
 1139 *...* *...* *MB*  
 1140 *...* *...* *MB*  
 1141 *...* *...* *MB*  
 1142 *...* *...* *MB*  
 1143 *...* *...* *MB*  
 1144 *...* *...* *MB*  
 1145 *...* *...* *MB*  
 1146 *...* *...* *MB*  
 1147 *...* *...* *MB*  
 1148 *...* *...* *MB*  
 1149 *...* *...* *MB*  
 1150 *...* *...* *MB*  
 1151 *...* *...* *MB*  
 1152 *...* *...* *MB*  
 1153 *...* *...* *MB*  
 1154 *...* *...* *MB*  
 1155 *...* *...* *MB*  
 1156 *...* *...* *MB*  
 1157 *...* *...* *MB*  
 1158 *...* *...* *MB*  
 1159 *...* *...* *MB*  
 1160 *...* *...* *MB*  
 1161 *...* *...* *MB*  
 1162 *...* *...* *MB*  
 1163 *...* *...* *MB*  
 1164 *...* *...* *MB*  
 1165 *...* *...* *MB*  
 1166 *...* *...* *MB*  
 1167 *...* *...* *MB*  
 1168 *...* *...* *MB*  
 1169 *...* *...* *MB*  
 1170 *...* *...* *MB*  
 1171 *...* *...* *MB*  
 1172 *...* *...* *MB*  
 1173 *...* *...* *MB*  
 1174 *...* *...* *MB*  
 1175 *...* *...* *MB*  
 1176 *...* *...* *MB*  
 1177 *...* *...* *MB*  
 1178 *...* *...* *MB*  
 1179 *...* *...* *MB*  
 1180 *...* *...* *MB*  
 1181 *...* *...* *MB*  
 1182 *...* *...* *MB*  
 1183 *...* *...* *MB*  
 1184 *...* *...* *MB*  
 1185 *...* *...* *MB*  
 1186 *...* *...* *MB*  
 1187 *...* *...* *MB*  
 1188 *...* *...* *MB*  
 1189 *...* *...* *MB*  
 1190 *...* *...* *MB*  
 1191 *...* *...* *MB*  
 1192 *...* *...* *MB*  
 1193 *...* *...* *MB*  
 1194 *...* *...* *MB*  
 1195 *...* *...* *MB*  
 1196 *...* *...* *MB*  
 1197 *...* *...* *MB*  
 1198 *...* *...* *MB*  
 1199 *...* *...* *MB*  
 1200 *...* *...* *MB*

188	Hande	188	Hande
189	Hande	189	Hande
190	Hande	190	Hande
191	Hande	191	Hande
192	Hande	192	Hande
193	Hande	193	Hande
194	Hande	194	Hande
195	Hande	195	Hande
196	Hande	196	Hande
197	Hande	197	Hande
198	Hande	198	Hande
199	Hande	199	Hande
200	Hande	200	Hande
201	Hande	201	Hande
202	Hande	202	Hande
203	Hande	203	Hande
204	Hande	204	Hande
205	Hande	205	Hande
206	Hande	206	Hande
207	Hande	207	Hande
208	Hande	208	Hande
209	Hande	209	Hande
210	Hande	210	Hande
211	Hande	211	Hande
212	Hande	212	Hande
213	Hande	213	Hande
214	Hande	214	Hande
215	Hande	215	Hande
216	Hande	216	Hande
217	Hande	217	Hande
218	Hande	218	Hande
219	Hande	219	Hande
220	Hande	220	Hande
221	Hande	221	Hande
222	Hande	222	Hande
223	Hande	223	Hande
224	Hande	224	Hande
225	Hande	225	Hande
226	Hande	226	Hande
227	Hande	227	Hande
228	Hande	228	Hande
229	Hande	229	Hande
230	Hande	230	Hande
231	Hande	231	Hande
232	Hande	232	Hande
233	Hande	233	Hande
234	Hande	234	Hande
235	Hande	235	Hande
236	Hande	236	Hande
237	Hande	237	Hande
238	Hande	238	Hande
239	Hande	239	Hande
240	Hande	240	Hande
241	Hande	241	Hande
242	Hande	242	Hande
243	Hande	243	Hande
244	Hande	244	Hande
245	Hande	245	Hande
246	Hande	246	Hande
247	Hande	247	Hande
248	Hande	248	Hande
249	Hande	249	Hande
250	Hande	250	Hande



**Размер платы за уборку мест общего пользования  
многоквартирного дома по адресу: Солнечная 7**

9 эт.

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Уборка мест общего пользования	рублей /1 кв.м общей площади квартиры в месяц	1,23

**Перечень  
услуг по уборке мест общего пользования  
в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с моющими средствами	2 раза в год
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил, дверных полотен	1 раз в год
5	Влажное подметание полов кабины лифта	1 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта с моющими средствами	2 раза в год
7	Влажная уборка стен, дверей, кнопок лифта	1 раз в год

Собственники

52,8 КВ 71 Иванов  
 — КВ 91 Петров  
 68,8 КВ 101 Сидоров  
 72,9 КВ 102 Михайлов  
 52,6 КВ 103 Дмитриев  
247,1

Генеральный директор  
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

М.М.Халиуллов



68,1	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
55	№	Сент. 1906	Б. Сент.
58	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
68,2	№	Сент. 1906	Б. Сент.
52	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
7	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
4	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
68,7	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
74,3	№	Сент. 1906	Б. Сент.
55,4	№	Сент. 1906	Б. Сент.
52,6	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
55,6	№	Сент. 1906	Б. Сент.
55,7	№	Сент. 1906	Б. Сент.
73,2	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
52,9	№	Сент. 1906	Б. Сент.
68,8	№	Сент. 1906	Б. Сент.
	№	Сент. 1906	Б. Сент.
52,3	№	Сент. 1906	Б. Сент.
52,8	№	Сент. 1906	Б. Сент.

1240,2



1	кв 1	Каньон	СН	
		Каньон	УА	
2	кв 4	Мунго	ТБ	Неуро
		Мунго	УА	Неуро
		Спрыган	Б	Неуро
		Спрыган	Б	Неуро
5	кв 94	Кель	ОБ	
6	кв 112	Кель	РР	
		Кель	РР	
6	кв 21	Золотой	ТК	
		Золотой	ОА	
		Золотой	У	
	кв 17	Труба	У	
		Труба	Б	
3	кв 116	Кель	У	

2213